

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 06 февраля 2023 г. №1

Дата проведения собрания: 06.02.2024

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. Рыбинск ул. 9 Мая д.20 квартира 1

Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая д.20

Протокол внеочередного общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – **ООО «ЗЕВС»** (ОГРН1217600021517, ИНН 7610135308, собственник кв.№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,32,33,35,36,37,38,39,42,45,48,50,51,52,53,54,55 и других согласно реестру собственников помещений, правоустанавливающие документы –выписки из ЕГРН: рег. записи №76:20:070221:442-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:453-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:464-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:475-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:478-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:479-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:480-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:481-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:432-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:433-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:434-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:435-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:436-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:437-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:438-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:439-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:440-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:441-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:443-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:444-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:445-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:446-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:447-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:448-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:457-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:458-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:460-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:461-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:462-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:463-76/061/2023-1 от 05.07.2023, №76:20:070221:465-76/061/2023-1 от 05.07.2023, рег. запись №76:20:070221:496-76/097/2024-1 от 18.01.2024, №76:20:070221:507-76/097/2024-1 от 18.01.2024, №76:20:070221:518-76/097/2024-1 от 18.01.2024, 76:20:070221:529-76/097/2024-1 от 18.01.2024 и другие согласно реестру собственников помещений (приложение №2 к протоколу)

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения–06 февраля 2024 г. в 17.00 ч. Место проведения собрания – Ярославская область г. Рыбинск ул. 9 Мая д. 20 квартира 1.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру участников в количестве 2 (список прилагается, приложение № 3 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 6 253,3кв.м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6 253,3кв.м., что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие 5526,6 кв.м. жилых помещений в доме;

собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **88,38%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, присутствующих на собрании при очном обсуждении Собрание окончено в 17.30 ч. 06.02.2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №20 на ул. 9 Мая в г. Рыбинске
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) по договору с ООО «УК МИР»
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.03.2024 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний
10. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

11. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей
12. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.
13. Об организации вывоза снега с придомовой территории
14. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов
15. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что собственники согласно закону обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» _____

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №2: О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» _____
Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №20 на ул. 9 Мая в г. Рыбинске.

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что в случае, когда дом является новостройкой, наиболее целесообразным способом управления является управление управляющей организацией. Данный способ может быть реализован в кратчайшие сроки, содержание дома и организация обеспечения собственников коммунальными услугами будет осуществляться профессиональной организацией, которая примет на себя и ответственность в полном объеме за содержание дома и предоставление коммунальных услуг.

Предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №20 на ул. 9 Мая в г. Рыбинске.

Количеством голосов «ЗА» _____

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

По вопросу №4. О выборе управляющей организации:

Слушали: Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., он сообщил общие сведения об ООО «УК МИР», представил проект договора управления, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР" (ИНН 7612046830)

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №4: О выборе управляющей организации

Количеством голосов «ЗА» _____

Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР" (ИНН 7612046830)

По вопросу 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др. Он предложил утвердить проект договора управления с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить в 5 лет. Предложено: заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №5: О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Количеством голосов «ЗА» _____

Заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который ознакомил присутствующих с тарифом на содержание для данного МКД.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 20,90 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством* с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №6: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Количеством голосов «ЗА» _____

утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 20,90 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством* с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

По вопросу №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.03.2024 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что закон предоставляет собственникам помещений право заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. При этом будут происходить прямые расчеты с поставщиками услуг.

Предложено: собственниками помещений в многоквартирном доме заключить с 01.03.2024 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №7: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.03.2024 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

Количеством голосов «ЗА» _____
Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с 01.03.2024 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

По вопросу 8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др. Он сообщил, что в норматив расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды включены определенные расчетным путем объемы ресурсов, необходимые для содержания общего имущества, в том числе при уборке помещений и территории, для освещения МОП, в случае, если потребление ресурсов в доме по показаниям приборов учета будет меньше нормативного, то фактическое определение объемов будет экономнее для потребителей.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №8: Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Количеством голосов «ЗА» _____
Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу 9: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который сообщил, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №9: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Количеством голосов _____
Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу 10. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др. Предложил поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации о результатах настоящего общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых настоящим собранием

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №10: О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов _____
Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу 11. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей.

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что для обеспечения услугами связи и телекоммуникации жителей дома необходимо принять решение о праве

предоставления лицам, не являющимся собственниками помещений в доме права доступа к общему имуществу, и предполагаемого пользования этим имуществом, также законом предусмотрена возможность получения платы за пользование общим имуществом третьими лицами.

Предложено: предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах и внесении платы за пользование общим имуществом МКД в размере 600 рублей в месяц с 1 организации

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №11 о предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей

Количеством голосов _____
предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах и внесении платы за пользование общим имуществом МКД в размере 600 рублей в месяц с 1 организации

По вопросу №12. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который предложил предоставить право на заключение указанных договоров ООО «УК МИР».

Предложено: наделить ООО «УК МИР» правом заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №12 о наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

Количеством голосов _____
наделить ООО «УК МИР» правом заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

По вопросу №13. Об организации вывоза снега с придомовой территории

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что в зимний период в зависимости от количества выпадающих осадков, погодных условий может возникнуть потребность в вывозе накапливающегося в процессе отодвигания с пешеходной и проезжей части снега с придомовой территории. При этом такая потребность может возникать чаще или реже в зависимости от особенностей конкретной зимы, тарифы на вывоз и утилизацию снега на специальных полигонах не постоянны. Предлагается осуществлять вывоз снега при необходимости, оплачивать его как дополнительную услугу.

Предложено: ввести в качестве дополнительной услуги к перечню услуг и работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию придомовой территории в зимний период, вывоз снега, складированного на придомовой территории, установить следующий порядок оплаты данных работ: цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега за месяц, в котором вывозился снег, на основании счетов подрядных организаций, стоимость данных работ включается в плату за содержание и ремонт жилья отдельной строкой, как дополнительная услуга.

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №13 об организации вывоза снега с придомовой территории

Количеством голосов _____
ввести в качестве дополнительной услуги к перечню услуг и работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию придомовой территории в зимний период, вывоз снега, складированного на придомовой территории, установить следующий порядок оплаты данных работ: цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега за месяц, в котором вывозился снег, на основании счетов подрядных организаций, стоимость данных работ включается в плату за содержание и ремонт жилья отдельной строкой, как дополнительная услуга.

По вопросу №14. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.20

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., с предложением утвердить схему расположения контейнерной площадки.

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.20 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №14 об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.20

Количеством голосов _____

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.20 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

По вопросу 15. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ЗЕВС»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ДГЖН ЯО. Предложила определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

За _____ Против _____ Воздержался _____

Решили по вопросу №15: О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов _____


Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
2. Реестр собственников помещений на 06.02.2024 г. в 1 экз. на _____ л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на _____ л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на _____ л.
5. Реестр собственников получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на _____ л.
6. Проект договора управления
7. Схема расположения контейнерной площадки

Подпись:

Инициатор/председатель общего собрания ООО «ЗЕВС»

 директор ООО «ЗЕВС» Захаров А.В. 06 февраля 2024 г.



Всего прошито и пронумеровано _____ л.
Инициатор/председатель собрания ООО «ЗЕВС»
Директор Захаров А.В. _____